

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
“НИЖЕГОРОДСКИЙ КОЛЛЕДЖ МАЛОГО БИЗНЕСА”**

СОГЛАСОВАНО:  
Студенческий совет  
ГБПОУ НКМБ  
Протокол от «01» сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о.директора ГБПОУ НКМБ  
А.С.Евтеев  
«01» сентября 2022 г.

**Положение об общежитии  
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
“Нижегородский колледж малого бизнеса”**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение об общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Нижегородский колледж малого бизнеса” (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства просвещения Российской Федерации, министерства образования, науки и молодежной политики Нижегородской области, Уставом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Нижегородский колледж малого бизнеса” и иными нормативными актами.

1.2 Общежитие находится на праве оперативного управления, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "27" мая 2015 г. 52 01 141581 у Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Нижегородский колледж малого бизнеса” (далее - Колледж), подведомственного министерству образования, науки и молодежной политики Нижегородской области. Жилые помещения в общежитии Колледжа находятся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "09" августа 2006 г. серия 52-АБ N 865117.

1.3 Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания в период:

- обучения обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения;
- на период трудовых отношений с образовательным учреждением педагогических и иных работников образовательного учреждения.

1.4 Заселение в общежитие осуществляется на основании ежегодного приказа директора Колледжа.

1.5 При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий.

1.6 Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в п. 3 настоящего положения, в общежитии Колледжа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.7 Общежитие входит в состав Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжу.

1.8 Администрация Колледжа организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.9 В общежитии, должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни,

помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

- помещения для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для отдельного хранения чистого и грязного белья), камера хранения личных вещей и другие подсобные помещения; комнаты для самостоятельных занятий; комнаты отдыха и досуга;

- комната воспитателя.

1.10 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по обеспечению безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация Колледжа.

## **2. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся**

2.1 Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм.

2.2 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа (далее - приказ о заселении). Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией Колледжа на основании приказа о заселении, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется администрацией Колледжа в течение 10 дней после подачи заявления.

2.4 Проект приказа на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, формируется на основании личных заявлений поступающих. Поступающие, при необходимости, подавая заявление на зачисление в Колледже, одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии на имя директора Колледжа.

2.5 Проект приказа на заселение студентов 2, 3, 4, курсов обучения в предоставлении места в общежитии, формируется ответственным за заселение студентов, назначаемым директором Колледжа.

2.6 Заселение обучающихся в общежитие Колледжа, зачисленных на 1 курс осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение студентов 2, 3, 4 курсов обучения, производится на основании личного заявления студентов, нуждающихся в местах в общежитии, представленных на один год.

2.7 В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются студентам, являющимся детьми - сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.8 Предоставление койко-мест в общежитии Колледжа студентам, не относящимся к категориям, предусмотренным п.2.7. настоящего Положения, осуществляется на основании личного заявления студентов, в порядке очередности. Приоритет отдается студентам, имеющим наиболее отдаленное место постоянной или временной регистрации. В случае, если заявления

студентов поступили в один и тот же день, в первую очередь подлежат заселению студенты, находящиеся в трудной жизненной ситуации (из многодетных или малообеспеченных семей и т.д.), подтвержденной соответствующими документами. В этом случае, решение по каждому студенту принимается администрацией Колледжа индивидуально.

2.9 Со студентами, проживающими в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются, в том числе адрес общежития и комната, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у администрации ГБПОУ НКМБ. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.10 Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа при согласовании со Студенческим советом Колледжа.

2.11 Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии Колледжа осуществляется ответственным должностным лицом Колледжа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12 При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии Колледжа, Правилами внутреннего распорядка студентов и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.13 Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из Колледжа.

2.14 В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из Колледжа, в том числе в связи с окончанием Колледжа) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

2.15 При выселении из общежития обучающийся обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Оплата за проживание в общежитии**

3.1 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения Студенческого совета Колледжа. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке определяемых законодательством Российской Федерации и локальными актами Колледжа.

3.2 Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при

федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно.

3.3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги взимается с обучающихся ежеквартально авансовым платежом, не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала следующих 3 (трех) месяцев, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледже по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Плата за пользование жилыми помещениями в общежитии семейными обучающимися взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

3.5 Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги.

3.7 Студенты, обучающиеся в Колледже по заочной форме обучения, слушатели, обучающиеся других образовательных организаций, подведомственных министерству образования, науки и молодежной политики Нижегородской области, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии**

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Колледжа;
- обращаться к администрации Колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав; участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- производить с согласия администрации Колледжа декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами с согласования администрацией Колледжа;
- пользоваться бытовой техникой Колледжа с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках, на этаже;
- своевременно, в установленном Колледже порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг,

предоставляемых по желанию проживающих;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время; во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- обеспечить возможность осмотра и не препятствовать осмотру жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3 Проживающие в общежитии Колледжа могут быть привлечены администрацией Колледжа или Советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития и прилегающей к общежитию территории, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно ночевать в любых жилых и нежилых помещениях общежития, кроме комнаты, закрепленной за студентом договором найма жилого помещения в общежитии;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- совмещать спальные места;
- курить в помещениях общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и проносить спиртные напитки, наркотические и токсические вещества.
- В общежитиях запрещается:
  - установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
  - использование в жилом помещении источников открытого огня;
  - содержание в общежитии домашних животных;
  - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.5 За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года № 185 "Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания".

## **5. Права и обязанности администрации образовательной организации**

5.1 Администрация Колледжа имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со Студенческим советом Колледжа, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся, проживающим в общежитии Колледжа;

— принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую.

## 5.2 Администрация Колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии Колледжа;
- обеспечить студентов Колледжа местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии Колледжа;
- проводить мероприятия, направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии Колледжа;
- ознакомить студентов, при вселении в общежитие, с локальными актами Колледжа, регулируемыми вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития Колледжа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие Колледжа мебелью и оборудованием;
- обеспечивать охрану общежития и соблюдение установленного пропускного режима;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
- повышать квалификацию работников общежития не реже 1 раза в 3 года;
- своевременно информировать администрацию Колледжа, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении правил проживания в общежитии.

## 6. **Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии**

6.1 Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии Колледжа, создается общественная организация обучающихся - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

### 6.2 Совет общежития:

- координирует деятельность старост по блоку, организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- организует проведение с проживающими воспитательной работы.

6.3 Срок действия настоящего Положения не ограничен. Настоящее положение действует до

принятия нового локального акта.

**Правила внутреннего распорядка общежития  
Государственного бюджетного  
профессионального образовательного учреждения  
“Нижегородский колледж малого бизнеса”**

**1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Нижегородский колледж малого бизнеса” (далее - Колледж), являются неотъемлемой частью Положения об общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Нижегородский колледж малого бизнеса”, соблюдение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии Колледжа находятся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "09" августа 2006 г. серия 52-АБ N 865117 и принадлежат Колледжу на праве оперативного управления, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "27" мая 2015 г. 52 01 141581 и предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа о заселении (далее - Приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.2. Вселение в общежитие производится администрацией Колледжа (должностным лицом, ответственным за заселение), на основании направления на заселение, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся Колледжа должны быть ознакомлены с настоящими Правилами об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится ответственным должностным лицом Колледжа.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и п.3.3. Положение об общежитии Колледжа.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежеквартально в период проживания.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав воспитателю общежития по обходному листу в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитии место или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок организации пропускного режима в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность.

В целях обеспечения безопасности студентов, проживающих в общежитии Колледжа, выход из общежития Колледжа ограничивается временем, определяемым на заседании Совета общежития.

3.2. При проходе в общежитие:

- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Колледжа, проживающие в общежитии, пропускаются на основании списков, находящихся на посту охраны;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, посетители проживающих в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития делает соответствующую запись.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска и (или) приказа директора Колледжа, иным должностным лицом, уполномоченным директором Колледжа.

3.4. Ответственность за соблюдение норм настоящих Правил несет обучающийся, либо работник Колледжа, к кому пришел посетитель. Ответственность за своевременный уход посетителей несет охрана. Охрана своевременно информирует дежурного воспитателя общежития о лицах, прошедших в общежитие, месте их нахождения.

3.5. Родственники обучающихся проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии в течение времени, отведенном администрацией Колледж.

3.6. Нахождение в общежитии выселенных лиц, не допускается.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в период действия договора найма при условии выполнения условий настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- соблюдать пропускной режим: отсутствие обучающихся в общежитие после времени установленного решением Совета общежития и утвержденным директором Колледжа без уважительной причины является грубым нарушением Правил проживания в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в общежитии только с письменного разрешения администрации Колледжа;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно покидать общежитие в ночное время;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- размещать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;

- курить в помещениях и на территории общежития Колледжа;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, токсические и наркотические вещества;

- самовольно покидать общежитие в ночное время (после 22.00), нарушать тишину;

- допускать пребывание (проводить) сторонних лиц в общежитие, в том числе, после 22.00 часов. Исключение распространяется на близких родственников при предъявлении вахтеру документа, удостоверяющего личность и после согласования с воспитателем общежития, но не позднее 22.00.

В помещениях общежития запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Колледжа;

- использование источников открытого огня;

- содержание домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- заниматься любыми видами коммерческой деятельности.

## 6. Права проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в общежитии Колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

## **7. Обязанности администрации Колледжа**

### **7.1. Администрация Колледжа обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами;
- производить вселение обучающихся в общежитие в соответствии с порядком вселения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать комнаты обучающихся мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Норм оборудования общежития мебелью и другим инвентарем);
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим по представлению воспитателей общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными актами Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка для студентов.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседнем жилом помещении;
- д) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- е) хранения, распространения наркотических и токсических средств;
  - з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - и) отчисления из Колледжа;
  - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

#### **9. Порядок выселения проживающих из общежития**

9.1. Выселение из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих в общежитии Колледжа;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения и дополнения в настоящие Правила утверждаются директором Колледжа.

10.2. Срок действия настоящих Правил не ограничен. Настоящие Правила действуют до принятия нового локального акта.